

Fiera Immobilier de dette privée ANZ

Date de lancement
1^{er} août 2018

Devise
CAD

Description de la stratégie

L'objectif de placement de la stratégie consiste à générer un revenu courant et à préserver le capital, en offrant des prêts privilégiés garantis à court terme à des promoteurs et propriétaires immobiliers. Ce financement est destiné à des projets de construction ou de réaménagement d'actifs immobiliers situés en Australie, en Nouvelle-Zélande et, dans une moindre mesure, dans d'autres régions, telles que la Corée du Sud, Singapour et Hong Kong. Elle peut aussi investir dans divers sous-secteurs, tels que les immeubles multirésidentiels, industriels et de bureaux, ainsi que des terrains.

➤ La stratégie est également disponible en dollars américains avec une approche de couverture des devises.

Pourquoi choisir cette stratégie

- **Revenus attrayants** : Proposition de risque-rendement attrayante au moyen de prêts privés à taux d'intérêt élevé de courte durée
- **Expertise macroéconomique** : Univers de placement prometteur, puisque les prêteurs bancaires traditionnels font face à des obstacles réglementaires qui limitent l'accès au crédit dans ce secteur
- **Recherches approfondies et contrôle rigoureux** : Le cadre légal en des pays visés aide à offrir une excellente protection contre le risque de perte
- **Protection contre l'inflation** : Les actifs réels aident à se protéger contre l'inflation
- **Diversification avantageuse** : réduction du risque de portefeuille global grâce à la faible corrélation avec les catégories d'actif traditionnelles

Rendement (%)¹

Au 31 mars 2026

RENDEMENT PAR PÉRIODE ET ANNUALISÉ

	1 mois	3 mois	6 mois	TAJ	AAJ	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans	DL
	0,57	1,81	3,37	1,81	1,81	6,10	6,99	7,88	8,32	8,32	8,41		8,76

RENDEMENT MENSUEL ET ANNUEL

	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Année/AAJ
2018	-	-	-	-	-	-	-	0,49	0,58	0,91	1,94	0,18	4,16
2019	1,98	0,52	1,32	0,26	0,15	1,01	0,56	0,60	0,88	1,32	0,80	0,43	10,27
2020	1,23	0,75	0,97	0,28	0,55	0,43	0,55	0,59	0,96	0,82	0,58	0,57	8,59
2021	0,68	0,78	0,85	0,66	0,71	0,73	0,70	0,66	0,84	0,61	0,84	0,99	9,42
2022	0,54	0,39	0,35	0,86	0,65	0,88	0,63	0,77	0,75	0,76	0,79	0,80	8,48
2023	0,85	0,79	0,75	0,77	0,70	0,58	0,69	0,77	0,74	0,94	0,75	1,06	9,80
2024	0,87	0,78	0,63	0,79	0,79	0,67	0,64	0,46	0,53	0,80	0,67	0,64	8,56
2025	0,70	0,45	0,49	-0,23	0,82	0,44	0,53	0,50	0,55	0,62	0,50	0,40	5,93
2026	0,62	0,61	0,57										1,81

Le rendement passé n'est pas une garantie ou un indicateur fiable du rendement à venir. Il y a un risque de perte inhérent à tout placement.

1. Les rendements indiqués sont nets des frais payables aux stratégies sous-jacentes.

Le rendement de août 2018 au 31 mai 2019 correspond à celui du Clearwater Capital Partners Direct Lending Opportunities Fund, L.P. géré par Fiera Capital (Asia), L.P., qui est présenté en dollars américains en raison de sa couverture totale des devises. Par la suite, le rendement de la catégorie de parts en dollars canadiens tient compte de la couverture complète des devises.

TAJ = Trimestre à jour; AAJ = Année à jour; DL = Depuis le lancement.

Analyse de corrélation

Indice	3 ans	5 ans	DL
FTSE Canada Univers	0,07	-0,07	0,01
S&P/TSX	0,07	-0,15	0,03
S&P 500	0,35	-0,01	0,09
MSCI Monde	0,29	-0,06	0,06
US Corporate High Yield	0,07	-0,20	0,01

DL = Depuis le lancement

Fiera Immobilier de dette privée ANZ

Date de lancement
1^{er} août 2018

Devises
CAD

Analyse risque/rendement

Rendement annualisé net depuis le lancement (%)	8,76
Écart-type annualisé (%)	1,03
Ratio Sharpe annualisé (2,36 % ²)	6,24
Rendement mensuel le plus élevé (%)	1,98
Rendement mensuel le moins élevé (%)	-0,23
Pourcentage de mois à rendement positif	99
Rendement moyen lorsque le marché est en hausse (%) ³	0,66
Rendement moyen lorsque le marché est en baisse (%) ²	0,75
Baisse la plus prononcée (%)	-0,23

Depuis le lancement

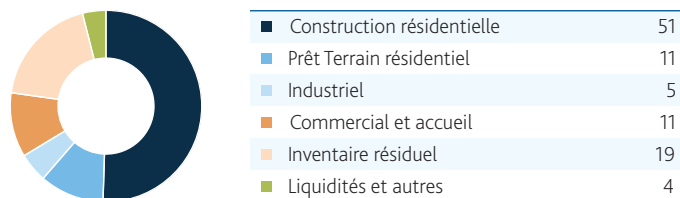
2. Taux de rendement sans risque

3. Marché basé sur l'indice FTSE Canada Bons du Trésor - 91 jours

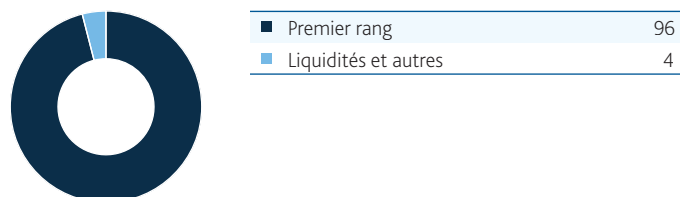
Répartition actuelle (%)

Au 31 mars 2026

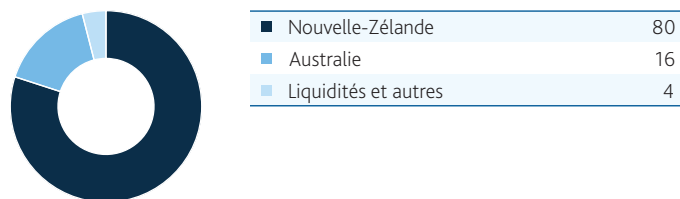
Par catégorie d'actif



Par séniorité



Par pays



L'allocation ci-dessus n'inclut pas les liquidités au niveau du fonds commun.

Commentaire trimestriel

Au 31 mars 2026

La stratégie a dégagé un bon rendement au premier trimestre de l'année et a maintenu ses distributions mensuelles. Notre portefeuille a bénéficié de remboursements réguliers au cours de la période et génère toujours des rendements stables, en plus d'afficher une corrélation nulle aux marchés financiers élargis, malgré la forte volatilité. Nous continuons d'observer sur une longue liste d'occasions de financement hypothécaire de premier rang.

La banque centrale de la Nouvelle-Zélande a maintenu son taux directeur à 2,25 % à sa rencontre d'avril, alors que la Banque d'Australie a relevé le sien à 4,10 % en mars. Les deux banques centrales surveillent de près l'évolution de l'inflation à court terme et demeurent disposées à augmenter leurs taux en 2026 en raison des conflits dans le monde.

À propos de Fiera Capital (Asie)

Division de crédit panasiatique de Fiera Capital, Fiera Capital (Asie) offre aux investisseurs un accès à des occasions de prêts commerciaux en Asie. Parmi ses stratégies d'investissement, notons les prêts directs, secondaires et opportunistes. Fondée en 2001, Fiera Capital (Asie) a intégré la famille de Fiera en 2018.

Veuillez vous référer à la section **Renseignements importants** à la fin de ce document pour plus d'informations.

Renseignements importants

Corporation Fiera Capital (« **Fiera Capital** ») est une société de gestion de placement mondiale indépendante qui offre des solutions multi-actifs personnalisées tirant parti d'un vaste éventail de catégories d'actifs marchés publics et privés à des clients institutionnels, des intermédiaires financiers et de gestion privée en Amérique du Nord, en Europe et dans les principaux marchés en Asie et le Moyen-Orient. Les actions de Fiera Capital se négocient à la Bourse de Toronto sous le symbole « FSZ ». Chaque entité membre du même groupe que Fiera Capital (chacune étant désignée ci-après comme un « **membre de son groupe** ») ne fournit des services de conseils en placement ou de gestion d'investissements ou n'offre des fonds de placement que dans les territoires où le membre de son groupe est autorisé à fournir des services en vertu d'une dispense d'inscription ou dans les territoires où le produit est enregistré.

Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation dans un territoire où, ou à quiconque, il serait non autorisé ou illégal de le faire. Les investisseurs potentiels devraient s'informer de toute exigence juridique applicable qui pourrait être pertinente dans les pays de leur citoyenneté, de leur résidence ou de leur domicile.

Ce document est fourni à votre demande à titre informatif seulement. Il ne contient que des informations sélectionnées concernant le fonds et ne constitue pas une offre d'achat de parts du fonds. Avant d'effectuer un placement, les investisseurs potentiels doivent lire attentivement les derniers documents d'offre. Veuillez communiquer avec votre représentant des ventes chez Fiera Capital ou votre conseiller financier pour obtenir les documents les plus récents sur l'offre.

Le présent document est strictement confidentiel et il ne doit être utilisé qu'à des fins de discussion seulement. Son contenu ne doit pas être divulgué ni distribué, directement ou indirectement, à une partie autre que la personne à laquelle il a été remis et à ses conseillers professionnels.

Les informations présentées dans ce document, en totalité ou en partie, ne constituent pas des conseils en matière de placement, de fiscalité, juridiques ou autres, ni ne tiennent compte des objectifs de placement ou de la situation financière de quelque investisseur que ce soit. La source de toutes les informations est Fiera Capital, sauf indication contraire.

Fiera Capital et les membres de son groupe ont des motifs raisonnables de croire que le présent document contient des informations exactes à la date de sa publication; toutefois, aucune déclaration n'est faite quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité de ces informations et il ne faudrait donc pas s'y fier. Fiera Capital et les membres de son groupe déclinent toute responsabilité à propos de l'utilisation du présent document.

Fiera Capital et les membres de son groupe ne recommandent aucunement d'acheter ou de vendre des titres ou des placements mentionnés dans du matériel de marketing. Les services de courtage ou de conseils ne sont offerts qu'aux investisseurs qualifiés conformément aux lois sur les valeurs mobilières applicables dans chaque territoire.

Le rendement passé d'un fonds, d'une stratégie ou d'un placement ne constitue pas une indication ou une garantie des résultats futurs. Les informations en matière de rendement supposent le réinvestissement de la totalité du revenu de placement et des distributions et elles ne tiennent pas compte des frais ni de l'impôt sur le revenu payés par l'investisseur. Tous les placements comportent un risque de perte. Les rendements cibles sont prospectifs, ne représentent pas le rendement réel; il n'y a aucune garantie que ce rendement sera atteint et les résultats réels peuvent varier considérablement.

Le présent document peut contenir des « déclarations prospectives » qui reflètent les prévisions actuelles de Fiera Capital et/ou des membres de son groupe. Ces déclarations reflètent les opinions actuelles en ce qui concerne les événements futurs et sont fondées sur les informations présentement disponibles. Bien qu'elles soient fondées sur ce que Fiera Capital et les membres de son groupe estiment être des hypothèses raisonnables, rien ne garantit que les résultats, le rendement ou les réalisations réels seront conformes à ces déclarations prospectives. Fiera Capital et les membres de son groupe ne sont pas tenus de mettre à jour ni de modifier les déclarations prospectives du fait de nouvelles informations, d'événements nouveaux ou pour tout autre motif.

Les données en matière de stratégie, comme les ratios et les autres indicateurs, pouvant figurer dans ce document, sont fournies à titre de référence seulement et elles peuvent être utilisées par les investisseurs potentiels pour évaluer et comparer

la stratégie. D'autres indicateurs sont disponibles et ils devraient également être pris en compte avant d'investir, car ceux qui sont mentionnés dans ce document sont choisis par le gestionnaire de manière subjective. Une pondération différente de ces facteurs subjectifs mènerait probablement à des conclusions différentes.

Les informations en matière de stratégie, y compris les données sur les titres et sur l'exposition, ainsi que d'autres caractéristiques, sont valides à la date indiquée, mais elles peuvent changer. Les titres spécifiques mentionnés ne sont pas représentatifs de tous les placements et il ne faut pas présumer que les placements indiqués ont été ou seront rentables.

Le rendement et les caractéristiques de certains fonds ou stratégies peuvent être comparés à ceux d'indices réputés et largement reconnus. Les titres peuvent toutefois différer considérablement de ceux qui composent l'indice représentatif. Il n'est pas possible d'investir directement dans un indice. Les investisseurs qui ont pour stratégie de suivre un indice peuvent obtenir des rendements supérieurs ou inférieurs à ceux de l'indice. En outre, ils devront payer des frais qui réduiront le rendement de leurs placements, alors que le rendement de l'indice n'est pas affecté par des frais. En règle générale, un indice utilisé pour évaluer le rendement d'un fonds ou d'une stratégie, selon le cas, est celui dont la composition, la volatilité ou d'autres éléments se rapprochent le plus de ceux du fonds ou de la stratégie.

Les placements alternatifs sont de nature spéculative et présentent un grand nombre de risques, voilà pourquoi ils pourraient ne pas convenir à tous les investisseurs. Aucune stratégie de placement ni technique de gestion des risques ne peut garantir des rendements ou éliminer les risques, peu importe les conditions du marché. Rien ne garantit que la cible des fonds soit atteinte. Les investisseurs doivent être conscients du fait qu'il peut y avoir des cas de conflits d'intérêts et d'autres risques connexes. Les investisseurs sont tenus de lire tous les documents constitutifs connexes et de consulter leurs propres conseillers sur les questions juridiques, fiscales, comptables, réglementaires et connexes avant d'investir.

Les risques suivants peuvent être inhérents aux fonds et aux stratégies mentionnés sur ces pages.

Risque lié aux actions : la valeur d'une action peut diminuer rapidement et peut rester faible indéfiniment. **Risque de marché :** la valeur de marché d'un titre peut fluctuer à la hausse ou à la baisse en fonction d'un changement des conditions du marché ou de l'économie. **Risque de liquidité :** la possibilité qu'une stratégie ou qu'un fonds ne soit pas en mesure de convertir ses placements en espèces lorsqu'il en a besoin, étant donné qu'il est incapable de trouver un acheteur, qu'il ne peut le faire à un prix raisonnable ou qu'il doit présenter une demande de rachat de titres d'une stratégie ou d'un fonds qu'il détient. Certains placements ont une liquidité limitée en raison de restrictions juridiques, de la nature du placement lui-même, des modalités de règlement, d'une pénurie d'acheteurs ou d'autres raisons. **Liquidité limitée des parts :** un placement dans un fonds qui investit dans des stratégies de marché privé est destiné aux investisseurs qualifiés qui n'ont pas besoin de liquidité pour leurs placements et qui sont en mesure d'assumer le risque financier du placement pendant une période prolongée. Les restrictions en matière de liquidité peuvent découler de l'absence d'un marché public établi pour les placements d'un fonds et/ou de la nature des placements sous-jacents dans lesquels un fonds investit. Il n'existe aucun marché officiel pour les parts des fonds et aucun ne devrait se développer. Les actes constitutifs du fonds et la réglementation en valeurs mobilières applicable comprennent des restrictions sur l'échange, la cession, le nantissement, la charge ou le transfert de parts. Par conséquent, les porteurs de parts ne devraient pas s'attendre à pouvoir revendre leurs parts autrement qu'au moyen d'un rachat, lequel rachat en espèces est assujéti aux restrictions décrites dans les documents constitutifs du fonds. En raison de la nature moins liquide des placements des fonds, y compris les placements dans des fonds sous-jacents, un fonds pourrait ne pas être en mesure de financer les demandes de rachat en temps opportun. **Risque général :** tout investissement qui offre la possibilité de réaliser des profits peut également entraîner des pertes, y compris la perte de capital. **Le risque ESG et de durabilité :** il peut avoir un impact négatif important sur la valeur d'un investissement et le rendement du portefeuille. **Le risque de concentration géographique :** il peut avoir pour conséquence que le rendement en raison des conditions des pays ou des régions dans lesquels les actifs du portefeuille sont concentrés. **Risque lié au portefeuille d'investissement :**

Renseignements importants (Suite)

l'investissement dans des portefeuilles comporte certains risques auxquels un investisseur ne serait pas confronté s'il investissait directement sur les marchés. Les investissements de portefeuille détenus directement par un fonds ou détenus par un fonds sous-jacent dans lequel un fonds investit devraient être généralement illiquides. De plus, il pourrait être difficile pour un fonds de vendre un ou plusieurs des actifs de son portefeuille en raison de pressions politiques ou de l'opinion publique. Par conséquent, il pourrait être difficile à l'occasion pour un fonds de réaliser, de vendre ou d'aliéner un placement de portefeuille à un prix intéressant ou au moment opportun ou en réponse à l'évolution de la conjoncture du marché, ou un fonds pourrait par ailleurs être incapable de réaliser une stratégie de sortie favorable. Les pertes sur les placements infructueux peuvent être réalisées avant que les gains sur les placements fructueux ne soient réalisés. Bien que certains placements de portefeuille puissent générer un revenu d'exploitation, le plein remboursement du capital et la réalisation de gains, le cas échéant, ne se produiront généralement qu'à la disposition partielle ou complète d'un placement de portefeuille. De plus, le revenu tiré de certains placements de portefeuille ne sera réalisé qu'un certain nombre d'années après leur réalisation.

Risque de change : les rendements peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises. **Le risque opérationnel** : il peut entraîner des pertes à la suite d'incidents causés par des personnes, des systèmes et/ou des processus. **L'évaluation** : la performance globale des fonds dépendra en partie du prix d'acquisition payé par les fonds pour les investissements dans le fonds sous-jacent. Les évaluations des placements des fonds, lorsqu'elles sont publiées par leurs promoteurs respectifs, y compris les membres du groupe de Fiera Capital ou tout agent d'évaluation tiers (que ce soit à des fins d'information financière ou de négociation), peuvent ne pas être représentatives des valeurs de réalisation actuelles ou finales. De plus, il n'existe généralement pas de marché secondaire établi pour les placements du fonds, et il pourrait n'y avoir aucun actif comparable pour lequel des évaluations de marché public existent. Par conséquent, l'évaluation des investissements des fonds peut être basée sur des informations limitées et est sujette à des incertitudes inhérentes et à des conflits d'intérêts potentiels. Le rendement des fonds sera touché défavorablement si les évaluations prises en compte par les gestionnaires des fonds sous-jacents ou par les promoteurs tiers dans le cadre de la négociation d'acquisitions de placements se révèlent trop élevées. **Projections et conditions de marché** : Fiera Capital peut s'appuyer sur des projections élaborées par le gestionnaire de placements ou une entité de portefeuille concernant le rendement futur d'un portefeuille d'investissement de portefeuille. Les projections sont intrinsèquement sujettes à l'incertitude et à des facteurs indépendants de la volonté du gestionnaire et de l'entité de portefeuille.

Réglementation : les activités de Fiera Capital peuvent être soumises à de nombreuses lois et réglementations générales et spécifiques au secteur. Les stratégies privées ne sont pas soumises aux mêmes exigences réglementaires que les stratégies enregistrées.

Absence de marché : Les parts du fonds sont vendues dans le cadre d'un placement privé en vertu de dispenses des exigences de prospectus et d'inscription des lois sur les valeurs mobilières applicables et sont assujetties à des restrictions sur le transfert aux termes de celles-ci. **Risque lié aux événements météorologiques et de force majeure** : certains actifs d'infrastructure dépendent des conditions météorologiques et atmosphériques ou peuvent être soumis à des événements catastrophiques et à d'autres événements de force majeure. **Les conditions météorologiques** : elles représentent un risque opérationnel important pour l'agriculture et la sylviculture. **Prix des matières premières** : les flux de trésorerie et les résultats d'exploitation de la stratégie dépendent fortement des prix des produits de base agricoles, qui sont susceptibles de fluctuer de manière significative au fil du temps. **L'eau** : elle est d'une importance primordiale pour la production agricole. **Risque lié aux tiers** : les rendements financiers peuvent être affectés par la dépendance à l'égard de partenaires tiers ou par la défaillance d'une contrepartie.

Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact décrits dans ce document sont purement volontaires, peuvent avoir une incidence limitée sur les décisions d'investissement et/ou la gestion des investissements et ne constituent pas une garantie, une promesse ou un engagement concernant les répercussions ou les résultats positifs réels ou potentiels associés aux investissements effectués par les fonds gérés par Fiera Capital. Fiera Capital a établi, et pourrait établir à l'avenir, certains objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact, y compris, sans s'y limiter, ceux liés à la diversité, à l'équité, à l'inclusion et à la réduction des émissions de gaz à effet

de serre. Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact mentionnés dans les documents d'information, rapports ou communications publiés par Fiera Capital ne sont pas promus et ne lient aucune décision d'investissement prise à l'égard des fonds gérés par Fiera Capital ou de la gestion de fonds gérés par Fiera Capital aux fins de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. Toute mesure mise en œuvre à l'égard de ces objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact pourraient ne pas s'appliquer immédiatement aux investissements des fonds gérés par Fiera Capital et toute mise en œuvre pourrait être annulée ou ignorée à la seule discrétion de Fiera Capital. Rien ne garantit que les politiques et procédures ESG décrites dans le présent document, y compris les politiques et procédures relatives à l'investissement responsable ou à l'application de critères ou d'examen ESG au processus d'investissement, seront maintenues; ces politiques et procédures pourraient changer, même de manière significative, ou ne pas être appliquées à un investissement particulier.

Pour obtenir des informations complètes sur les risques, les droits des investisseurs et les frais courants du fonds, veuillez consulter le prospectus et les documents d'information clés pour l'investisseur (disponibles en anglais sur notre site Internet ([Fiera Capital](#))) avant de prendre toute décision finale d'investissement. Pour éviter toute ambiguïté, si, après avoir examiné toutes les caractéristiques et tous les objectifs pertinents du fonds, tels qu'ils sont détaillés dans sa documentation officielle, vous décidez d'investir, vous achèterez des parts/actions d'un fonds géré activement et n'investirez pas directement dans les actifs sous-jacents du fonds. Le fonds n'est pas limité par son indice de référence. La société de gestion peut décider de mettre fin aux ententes de commercialisation du fonds.

Royaume-Uni : Le présent document est publié par la société Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Capital (UK) Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority et inscrite auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») des États-Unis en tant que conseiller en placement. L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

Abu Dhabi Global Markets : Le présent document est publié par Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Capital (UK) Limited est réglementée par la Financial Services Regulatory Authority.

Royaume-Uni – Fiera UK Real Estate : Le présent document est publié par Fiera Real Estate Investors UK Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Real Estate Investors UK Limited est autorisée et réglementée par l'Autorité de conduite financière (Financial Conduct Authority) au Royaume-Uni.

Espace économique européen (« EEE ») : Le présent document est produit par Fiera Capital (Germany) GmbH (« Fiera Germany »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Germany est autorisée et réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des services financiers (BaFin), la succursale néerlandaise de Fiera Germany est réglementée par la BaFin et l'Autoriteit Financiële Markten (« AFM »).

États-Unis : Ce document est publié par Fiera Capital Inc. (« Fiera U.S.A »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera U.S.A est un conseiller en placement basé à New York enregistré auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

États-Unis – Fiera Infrastructure : Le présent document est produit par Fiera Infrastructure inc. (« Fiera Infrastructure »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Infrastructure est inscrite à titre de conseiller assujetti dispensé auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

États-Unis – Fiera Comox : Le présent document est publié par Partenaires Fiera Comox inc. (« Fiera Comox »), une société affiliée de Corporation Fiera Capital. Fiera Comox est inscrite à titre de conseiller en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC n'implique pas un certain niveau de compétence ou de formation.

Renseignements importants (Suite)

Canada

Au Canada, le présent document et tout autre document relatif à la distribution ou à la commercialisation d'un fonds commun, d'un fonds alternatif ou de Corporation Fiera Capital (y compris le prospectus de Corporation Fiera Capital), est et sera distribué uniquement aux investisseurs qualifiés (tels que définis dans le Règlement 45-106 sur les dispenses de prospectus) ou en vertu d'une autre dispense de prospectus applicable.

Fiera Immobilier Limitée (« Fiera Immobilier »), une filiale en propriété exclusive de Corporation Fiera Capital, est un gestionnaire de placements immobiliers par l'entremise d'une gamme de fonds d'investissement.

Fiera Infrastructure Inc. (« Fiera Infra »), une filiale de Corporation Fiera Capital, est un important investisseur en infrastructures directes du marché intermédiaire qui exerce ses activités à l'échelle mondiale dans tous les sous-secteurs de la classe d'actifs liés aux infrastructures.

Partenaires Fiera Comox inc. (« Fiera Comox »), une filiale de Corporation Fiera Capital, est un gestionnaire de placements mondial qui gère des stratégies privées alternatives dans les secteurs du crédit privé, de l'agriculture, des placements privés et des terrains forestiers exploitables.

Fiera Dette Privée Inc., une filiale de Corporation Fiera Capital, qui offre des solutions d'investissement novatrices à un large éventail d'investisseurs en s'appuyant sur deux stratégies distinctes de dette privée : la dette d'entreprise et la dette d'infrastructure.

En **Australie**, Fiera Capital (UK) Limited bénéficie d'une exemption conditionnelle de l'obligation de détenir une licence australienne pour la fourniture de services financiers aux clients de gros (wholesale clients). Fiera Capital (UK) Limited est régie par le Financial Conduct Authority du Royaume-Uni conformément aux lois britanniques qui diffèrent des lois australiennes. Le présent document, fourni exclusivement à titre informatif, et les informations y contenues sont destinés aux personnes qui sont des clients de gros au sens de la Corporations Act et ne peuvent être distribués qu'à ces personnes. Un placement dans un fonds ne sera offert qu'aux investisseurs de gros. Toute information fournie dans le présent document par Fiera Capital (UK) Limited doit être considérée comme de l'information générale seulement et non comme des conseils en matière de produits financiers.

À **Singapour**, le présent document doit être interprété comme faisant partie d'un mémorandum d'information aux fins de l'article 305(5) de la Securities and Futures Act (Cap 289) de Singapour (« SFA »). Par conséquent, le présent document ne doit pas être utilisé ou interprété de façon isolée sans faire référence au mémorandum d'information. Le présent document n'est pas un prospectus au sens de la SFA et, par conséquent, la responsabilité prévue par la SFA relativement au contenu des prospectus ne s'applique pas, et le destinataire de l'offre est tenu d'examiner attentivement si le placement lui convient. Les fonds mentionnés ne sont ni autorisés ni reconnus par l'Autorité monétaire de Singapour et les parts des fonds ne font pas l'objet d'une autorisation permettant qu'elles soient offertes à la clientèle de détail. Le présent document ne peut être diffusé ni distribué, et les actions de la Société ne peuvent être offertes ni vendues, directement ou indirectement, à qui que ce soit à Singapour, autre qu'à (a) un investisseur institutionnel tel que défini à la section 4A de la SFA, (b) une « personne concernée » telle que définie à l'article 305(5) de la SFA ou (c) une personne acquérant les titres en tant que contrepartiste et aux conditions de l'article 305(2) de la SFA, ou (d) d'une autre façon conforme à toute autre disposition applicable de la SFA.

Avis à l'intention des investisseurs qualifiés « per se », à l'exclusion des clients privés fortunés et des structures d'investissement en régime d'opting-out en Suisse : Les informations présentées dans ce document ne constituent pas une offre du fonds en Suisse au sens de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFIn ») et de son ordonnance d'application. Il s'agit uniquement d'une annonce se rapportant au fonds, publiée conformément à la LSFIn et à son ordonnance d'application.

En Suisse, la commercialisation des actions du fonds visera exclusivement les investisseurs qualifiés (les « Investisseurs qualifiés »), selon la définition de ce terme aux art. 10, al.3 et 3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux

(« LPCC ») et de son ordonnance d'application, à l'exclusion des investisseurs qualifiés ayant choisi le régime opting-out en vertu de l'art. 5.1 de la LSFIn, sans relation de gestion de portefeuille ou de conseil avec un intermédiaire financier conformément à l'art. 10, al. 3ter de la LPCC (les « Investisseurs qualifiés exclus »). Par conséquent, le fonds n'a pas été, et ne sera pas, enregistré auprès de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers suisse (la « FINMA »), et aucun représentant ou agent payeur n'a été, ni ne sera, nommé en Suisse. En Suisse, cette annonce ainsi que tout autre document de commercialisation se rapportant aux actions du fonds peuvent uniquement être mis à la disposition d'Investisseurs qualifiés, hormis les Investisseurs qualifiés exclus. Les documents juridiques du fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès de Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villamont 17, 1005 Genève, Suisse, switzerland@waystone.com.

Avis à l'intention des investisseurs qualifiés, y compris les clients privés fortunés et les structures d'investissement en régime d'opting-out en Suisse : Les informations présentées dans ce document ne constituent pas une offre du fonds en Suisse au sens de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFIn ») et de son ordonnance d'application. Il s'agit uniquement d'une annonce se rapportant au fonds, publiée conformément à la LSFIn et à son ordonnance d'application.

En Suisse, la commercialisation des actions du fonds visera exclusivement les investisseurs qualifiés (les « Investisseurs qualifiés »), selon la définition de ce terme à l'art. 10, al. 3 et 3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (« LPCC ») et de son ordonnance d'application. Par conséquent, le fonds n'a pas été et ne sera pas enregistré auprès de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers suisse (la « FINMA »). En Suisse, cette annonce ainsi que tout autre document de commercialisation se rapportant aux actions du fonds peuvent uniquement être mis à la disposition d'Investisseurs qualifiés.

En ce qui concerne sa commercialisation en Suisse auprès d'investisseurs qualifiés sous le régime d'opting-out, conformément à l'art. 5.1 de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFIn »), sans relation de gestion de portefeuille ou de conseil avec un intermédiaire financier conformément à l'art. 10., al. 3ter de la LPCC, le fonds a nommé un représentant et un agent payeur suisses :

Représentant suisse : Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villamont 17, 1005 Genève, Suisse, switzerland@waystone.com. Les documents juridiques ainsi que les derniers rapports financiers annuels et semestriels, le cas échéant, du fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant suisse.

- Agent payeur suisse : Banque Cantonale de Genève, Quai de l'Île 17, 1204 Genève, Suisse.
- Lieu d'exécution : Genève
- Compétence : Genève ou siège social/domicile de l'investisseur.

Veillez trouver un aperçu des inscriptions de Corporation Fiera Capital et de certaines de ses filiales ici : <https://www.fieracapital.com/fr/inscriptions-et-autorites>.

Version FNDFRE005