

T3 2026

Mise à jour sur la durabilité

Faits saillants en matière de durabilité

Favoriser l'impact territorial par le développement

Le Royaume-Uni fait face à une pénurie croissante de logements locatifs de qualité destinés aux ménages à revenu intermédiaire, et les investisseurs cherchent de plus en plus à déployer des capitaux de manière à générer à la fois de solides rendements financiers et un impact social positif. Dans notre plus récente [publication](#), Fiera Immobilier examine comment l'investissement d'impact territorial peut contribuer à relever ces défis en intégrant des objectifs d'impact dès les premières étapes de conception, appuyés par **des indicateurs clairs, une gouvernance rigoureuse et des partenariats étroits avec des constructeurs locaux**. Le document met en lumière la stratégie de logements unifamiliaux de Fiera Immobilier Europe et de Packaged Living, ainsi que le cadre d'impact sur mesure élaboré pour soutenir la livraison de logements locatifs durables dans des secteurs mal desservis.

Consultation publique sur la Taxonomie canadienne de la finance durable

En octobre 2026, *Business Future Pathways* a publié la version finale de la [Taxonomie canadienne de la finance durable](#), un cadre volontaire. Une période de consultation a précédé la publication de ce document, à laquelle Fiera Capital a participé.

Résultats GRESB

Les stratégies de Fiera Immobilier et de Fiera Infrastructure ont obtenu de solides résultats lors de l'évaluation 2026 du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), témoignant des efforts continus déployés pour renforcer la gestion de la durabilité, la couverture des données et la performance à l'échelle des actifs. La majorité de nos stratégies ont amélioré leur note d'une année à l'autre. Ces résultats démontrent **la valeur d'une collaboration soutenue entre nos équipes de placement, nos gestionnaires d'actifs et nos sociétés en portefeuille** pour faire progresser la performance en matière de durabilité de nos actifs réels.

Nos commentaires peuvent être consultés en [ligne](#). Dans l'ensemble, nous avons appuyé le cadre proposé, particulièrement la distinction entre les activités vertes et les activités de transition. Toutefois, nous nous sommes opposés à la catégorie d'atténuation proposée. Celle-ci n'a finalement pas été retenue dans la version finale de la taxonomie, sous réserve d'une révision à la suite d'une évaluation de sa faisabilité.

Faits saillants de la recherche externe en matière de durabilité

Investir dans un monde incertain : défense, souveraineté et nouvelle géopolitique

CFA Montréal a publié un nouvel [épisode](#) de son balado « Finance en action », dans lequel l'animatrice Milla Craig reçoit Dominique Habegger pour discuter du lien croissant entre la défense et l'investissement. Sur fond de guerres et de tensions géopolitiques croissantes, ils examinent comment les investisseurs repensent la sécurité et la souveraineté, y compris les questions éthiques soulevées par l'investissement lié à la défense.



Lire l'article
sur notre
site web

Faits saillants de l'actualité en matière de durabilité

Super El Niño

Un El Niño intensifié, marqué par des températures exceptionnellement élevées à la surface de la mer dans le Pacifique, se développe en 2026. Les épisodes passés ont entraîné sécheresses et pertes de récoltes en Australie, en Indonésie, en Inde et en Afrique australe, ainsi que des inondations dans certaines régions des Amériques. Pour les [investisseurs](#), ces perturbations peuvent entraîner une volatilité des produits agricoles, une hausse des sinistres assurés et une inflation alimentaire.

Sommet sur l'investissement au Canada – ce que cela signifie pour la durabilité et les investisseurs

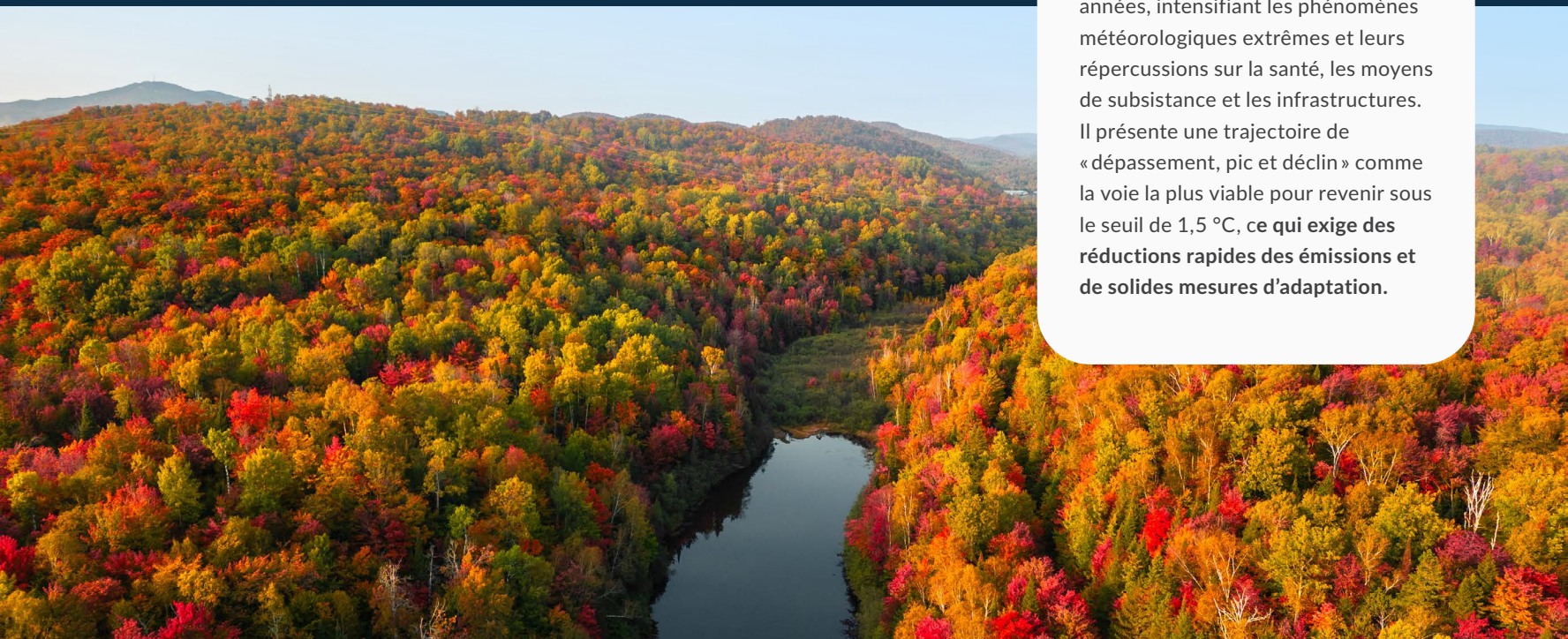
Le [premier Sommet sur l'investissement au Canada](#), tenu à Toronto en septembre, a généré près de 500 milliards de dollars canadiens en nouveaux engagements, selon le gouvernement. Le bilan en matière de durabilité est mitigé : une grande partie des capitaux cible les réseaux électriques et les minéraux critiques, mais un nouvel incitatif fiscal à l'investissement couvre aussi les pipelines pétroliers et gaziers. Le plus grand projet, un centre de données d'IA de 1,2 gigawatt en Saskatchewan, illustre la hausse de la demande d'électricité liée à l'IA. Pour les investisseurs, le sommet laisse entrevoir un important bassin d'occasions dans les infrastructures canadiennes.

Semaine du climat de New York 2026 – résilience et pragmatisme

Net Zero Investor rapporte que la [résilience et l'adaptation ont dominé la Semaine du climat de cette année](#), bien que certains aient averti que cette orientation risque d'éclipser l'atténuation. Les investisseurs ont privilégié les **projets énergétiques sur site, qui évitent les délais de raccordement au réseau**. Beaucoup font aussi preuve de prudence quant au calendrier, compte tenu de l'incertitude politique et réglementaire aux États-Unis. La **demande énergétique de l'IA a été un point de tension**.

Composer avec le dépassement de 1,5 °C et les trajectoires de retour

Le Programme des Nations Unies pour l'environnement (PNUE) a publié un nouveau [rapport](#) avertissant que le réchauffement **dépassera probablement 1,5 °C** d'ici quelques années, intensifiant les phénomènes météorologiques extrêmes et leurs répercussions sur la santé, les moyens de subsistance et les infrastructures. Il présente une trajectoire de « dépassement, pic et déclin » comme la voie la plus viable pour revenir sous le seuil de 1,5 °C, ce qui exige des **réductions rapides des émissions et de solides mesures d'adaptation**.



Conférences et événements sur la durabilité

Conférence de l'AIR 2026

L'Association pour l'investissement responsable (AIR) a tenu sa [conférence annuelle](#) en septembre 2026, où les discussions ont porté sur le **Sommet sur l'investissement au Canada et les investissements connexes des principaux investisseurs institutionnels canadiens**. La taxonomie canadienne et les normes canadiennes d'information sur la durabilité ont été présentées comme « l'infrastructure et le contexte essentiels » d'un investissement crédible et responsable. Parmi les autres sujets abordés figuraient les **minéraux critiques** et l'**expansion des centres de données**, l'investissement dans la **défense** et la **gouvernance de l'IA**.



Renseignements importants

Fiera Capital Corporation (« Fiera Capital ») est une société mondiale indépendante de gestion d'actifs cotée à la Bourse de Toronto (symbole FSZ) qui offre des solutions multiactifs personnalisées sur les marchés publics et privés. Aux États-Unis, les services de conseils en placement ne sont offerts que par l'intermédiaire des sociétés affiliées de Fiera Capital qui sont inscrites auprès de la U.S. Securities and Exchange Commission (« SEC ») ou qui exercent leurs activités en vertu d'une dispense applicable. L'inscription auprès de la SEC n'implique pas de niveau de compétence ou de formation précis.

Le présent document est confidentiel et destiné uniquement au destinataire. Il ne peut être transmis, reproduit ou distribué sans permission. Aucun renseignement contenu dans ce document ne doit être considéré comme une recommandation, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente de titres ou de placements, et ne constitue en aucun cas un conseil juridique, fiscal, comptable ou de placement. Les services sont offerts uniquement aux investisseurs qualifiés et conformément aux lois et aux règlements applicables dans chaque territoire pertinent. Les renseignements sont considérés comme exacts à la date de publication, mais peuvent changer sans préavis; aucune garantie n'est fournie et Fiera Capital et ses sociétés affiliées déclinent toute responsabilité quant à leur utilisation.

Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. Tout placement comporte un risque inhérent de perte. Les rendements ciblés sont ambitieux, prospectifs et ne représentent pas un rendement réel. Il n'y a aucune garantie que de tels rendements seront atteints, et les résultats réels peuvent varier considérablement. Les mesures (p. ex., les expositions, les ratios et les caractéristiques) sont à titre de référence seulement et peuvent ne pas tenir compte de tous les facteurs pertinents. Des mesures différentes peuvent mener à des conclusions très différentes; les placements précis mentionnés sont fournis à titre indicatif seulement et peuvent ne pas représenter l'ensemble du portefeuille, les placements passés ou futurs. Les indices ne sont pas gérés, on ne peut pas y investir, et ne tiennent pas compte des frais ou des charges. Les comparaisons avec les indices sont fournies à titre indicatif, et les positions

du portefeuille peuvent différer considérablement de celles de tout indice. Toutes les stratégies de placements comportent des risques, notamment des risques liés au marché, à l'économie, aux finances, à l'exploitation, à la liquidité, à l'évaluation et à la réglementation. Certaines stratégies peuvent avoir recours à l'effet de levier, à des produits dérivés ou à des placements concentrés, ce qui peut accroître la volatilité et le risque de perte. Aucune stratégie, approche de diversification ou technique de gestion du risque ne peut éliminer le risque ou garantir les rendements dans toutes les conjonctures de marché. Les investisseurs devraient examiner les documents constitutifs pertinents et consulter leurs propres conseillers avant de prendre des décisions de placement.

Les objectifs, engagements ou initiatives liées aux facteurs ESG (environnement, social, de gouvernance) ou à l'impact mentionnés dans le présent document sont volontaires, peuvent ne pas s'appliquer uniformément à toutes les stratégies et peuvent être modifiés ou abandonnés à la discrétion de Fiera Capital. Les processus liés aux facteurs ESG ne garantissent pas de résultats de placement précis.

Ce document est publié par : Marchés mondiaux d'Abu Dhabi: Fiera Capital (UK) Limited qui est réglementée par la Financial Services Regulatory Authority; Îles Caïmans: Fiera Capital (Asie), L.P. qui est réglementée par la Cayman Islands Monetary Authority; Espace économique européen (EEE): Fiera Capital (Germany) GmbH, qui est autorisée et réglementée par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht; Hong Kong: Fiera Capital (Asia) Hong Kong Limited, qui est réglementée par la Securities & Futures Commission of Hong Kong; Singapour: Fiera Capital (Asia) Singapore Pte. Ltd. qui est réglementée par l'autorité monétaire de Singapour; Royaume-Uni: Fiera Capital (UK) Limited et Fiera Real Estate Investors UK Limited, qui sont autorisées et réglementées par la Financial Conduct Authority; États-Unis: Fiera Capital Inc., Fiera Capital (UK) Limited et Fiera Comox Partners Inc. sont inscrites à titre de conseillers en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC).

Vous trouverez d'autres renseignements sur l'inscription et les permis à l'adresse <https://www.fieracapital.com/fr/inscriptions-et-autorites>. Version STRFR005